


**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НИЖЕГОРОДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УЧИЛИЩЕ
ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА ИМЕНИ В.С.ТИШИНА»
(ГБПОУ «НОУОР ИМЕНИ В. С.ТИШИНА»)**


СОГЛАСОВАНО

Советом Училища
ГБПОУ «НОУОР имени В.С.Тишина»
Протокол № 4 от «22» августа 2017 г.
Председатель Совета Училища

 /Н. В. Володина/
«22» августа 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО

ГБПОУ «НОУОР имени В.С.Тишина»
Приказ № 172 от «22» августа 2017 г.

 /Е. В. Тряпичников/
«22» августа 2017 г.



СОГЛАСОВАНО

Совет общежития
ГБПОУ «НОУОР имени В.С.Тишина»
Протокол № 11 от «10» августа 2017 г.
Председатель Совета общежития

 /А. Е. Левачев/

«10» августа 2017 г.

Правила проживания в общежитии

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитии (далее – Правила) являются локальным нормативным актом ГБПОУ «НОУОР имени В.С. Тишина» (далее – Училище) и устанавливают порядок заселения, права и обязанности проживающих, режим дня, правила поведения обучающихся, проживающих в общежитии (интернате) Училища (далее – общежитие).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;
- письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Уставом Училища;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

1.3. С момента утверждения настоящих Правил утрачивают силу Правила проживания в общежитии, утвержденные приказом директора Училища от 10 ноября 2015 г. № 359.

2. Порядок предоставления помещений и заселение в общежитие

2.1. Обучающимся, прошедшим конкурсный отбор и зачисленным в Училище в случае необходимости предоставляется место в общежитии.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений или заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся (далее – родители (законные представители)), приказа директора Училища о заселении и договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого между Училищем и обучающимся (родителем (законным представителем)).

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма составляются в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Училища.

2.3. Заселение в общежитие производится комендантом общежития, воспитателями общежития на основании паспорта или свидетельства о рождении (для обучающихся, не достигших 14-летнего возраста), военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого (форма 086-у).

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся, их родители (законные представители) должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности, правилами пользования электроприборами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры. Инструктаж проводится уполномоченный на решение задач ГО, комендантом общежития, воспитателями.

2.5. В обязательном порядке предоставляются места в общежитии обучающимся, относящимся к следующим категориям:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

- детям, имеющих обоих родителей-пенсионеров или единственного родителя пенсионера (на основании копии пенсионных удостоверений родителей)

- детям из многодетных семей (на основании справки о составе семьи с указанием года рождения всех членов семьи если в семье трое и более несовершеннолетних детей. Если в семье имеются дети старше 18 лет, то дополнительно прилагаются справки с места их учебы).

В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются категориям обучающихся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».

2.6. В случае отчисления из Училища, расторжения договора найма жилого помещения, обучающийся обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение), сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Училища.

В период с 24 июня по 31 августа при закрытии общежития на плановый ремонт услуги временного проживания в общежитии не предоставляются.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка обучающихся, иных локальных нормативных актов и договора найма жилого помещения.

3.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения.

3.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

3.4. Участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав.

3.5. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

3.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и правил пользования электроприборами.

3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные договором найма жилого помещения.

Несовершеннолетние обучающиеся имеют право на посещение родителями (законными представителями), близкими родственниками в свободное от учебных и спортивных занятий время (до времени отхода проживающих ко сну).

Посещение родителями (законными представителями) обучающихся, родственниками обучающихся, иными посторонними лицами проходит строго в комнатах воспитателей, в комнате для самоподготовки или телевизионной.

Присутствие родителей (законных представителей) обучающихся, родственников обучающихся, иных посторонних лиц в комнате проживания обучающихся разрешается не более 15 минут в день при условии разрешения воспитателя или администрации Училища.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Выполнять условия договора найма жилого помещения.

4.2. В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет. Принять от коменданта общежития комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии.

4.3. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать неудобства и помехи другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

4.4. Сообщать обо всех неисправностях коменданту или на вахту общежития.

4.5. Беречь имущество Училища, производить мелкий ремонт своими силами. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю; экономно расходовать электроэнергию и воду.

4.6. Бережно относиться к сантехническому оборудованию. Соблюдать в душевых и туалетах гигиенические и этические правила.

4.7. Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, производить влажную уборку.

Один раз в неделю делать генеральную уборку.

Менять постельное белье не реже одного раза в 10 дней.

Ежедневно поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования.

4.8. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

4.9. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Училища, комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.10. Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию коменданта общежития, воспитателя, вахтера.

4.11. Не допускать в комнате присутствия посторонних лиц без разрешения воспитателя, администрации Училища;

4.12. При входе в комнату старших, работников Училища, приветствовать их стоя.

4.13. Участвовать в генеральных субботниках и мероприятиях по благоустройству территории общежития.

4.14. При уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.

4.15. При выходе из общежития оставлять ключ от комнаты на вахте (дежурному).

4.16. При выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно предупреждать коменданта за два дня о выбытии.

При выбытии из общежития или временном выезде на каникулы сдать коменданту полученное имущество в исправном состоянии, комнату в чистом состоянии и ключ под роспись.

4.17. Выполнять приказы и распоряжения директора, решения Педагогического совета, Совета общежития, распоряжения коменданта общежития.

4.18. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

4.19. Соблюдать правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в общежитии.

4.20. С 22.00 до 06.00 соблюдать полную тишину.

4.21. Освободить жилое помещение общежития в случаях закрытия общежития на плановый ремонт (п. 2.7 настоящего Положения), а также в иные сроки проведения ремонта, установленные администрацией общежития.

Родители (законные представители) обеспечивают освобождение жилых помещений общежития в отношении несовершеннолетних проживающих.

4.22. Выполнять иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами Училища.

5. Запреты для проживающих в общежитии

Проживающим в общежитии запрещается:

- самостоятельно (без согласования) покидать территорию Училища. По заявлениям родителей (законных представителей) такие обучающиеся могут после учебно-воспитательного и учебно-тренировочного (тренировочного) процессов отпускаться домой в согласованное время в выходные, праздничные, каникулярные дни.

- без согласования с комендантом переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую;
 - самовольно врезать индивидуальные замки в дверные проемы в жилых комнатах;
 - производить переделку, исправление или ремонт электропроводки, использовать неисправные и самодельные нагревательные электроприборы;
 - самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т. п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития, проводить ремонт сантехники;
 - использовать неопломбированные представителем Учреждения, ответственным за пожарную безопасность, электрические чайники и обогревательные приборы;
 - использовать в комнате для проживания холодильники, утюги, микроволновые печи и мультиварки;
 - употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, спиртные напитки;
 - курить на территории общежития и Училища в целом;
 - играть в карты и другие азартные игры;
 - с 22.00 до 06.00 часов включать телевизоры, компьютеры и другие громкоговорящие устройства, петь, шуметь, громко разговаривать, нарушать покой проживающих;
 - оставлять посторонних лиц на ночлег;
 - сдвигать кровати вместе, спать без постельного белья;
 - садиться и ложиться на постели в верхней одежде, бросать мусор и другие отходы в раковины и унитазы;
 - наклеивать на стены жилых комнат и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты, расписания и иную информацию;
 - носить еду из столовой в комнаты, а также готовить пищу;
 - использовать в общежитии источники открытого огня;
 - оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.п.; выбрасывать из окна мусор и иные предметы;
 - содержать в помещениях общежития животных;
 - использовать при общении нецензурные выражения, грубить и унижать честь и достоинство других проживающих, работников Училища;
- В вечернее время выход и возвращение из общежития осуществляется только по записи в журнале. Возвращение после 22.00 считается нарушением дисциплины.

6. Правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в общежитии

6.1. Все учащиеся и студенты, проживающие в общежитии (интернате) должны строго подчиняться режиму работы Училища.

6.2. Режим дня обучающихся, проживающих в общежитии:

Подъем.....	07.00
Гигиенические процедуры, уборка комнат.....	07.00-07.30
Завтрак.....	07.00-08.00

Учебно-тренировочные занятия, подготовка к учебным занятиям.....	07.30-12.00
Учебные занятия.....	10.30-18.35
Обед.....	11.20-14.00
Консультации по учебным предметам:.....	
<i>Понедельник-пятница</i>	по графику
<i>Суббота</i>	10.00-14.00
Полдник.....	15.30-17.00
Учебно-тренировочные (тренировочные) занятия, приготовление домашних заданий	16.00-20.30
Ужин.....	19.00-21.00
Подготовка ко сну, сон.....	21.30-22.00

Просмотр телевизора и работа с компьютером допускается в свободное от учебно – тренировочных занятий время – до 21.30.

6.3. Учащиеся и студенты, проживающие в общежитии Училища, прибывают в Училище в понедельник не позднее 8 часов 00 минут и находятся в Училище, как правило, всю учебную неделю.

6.4. Организованный отпуск учащихся, проживающих в общежитии (интернате) – по пятницам после выполнения домашних заданий и учебно-тренировочных (тренировочных) занятий. В отношении определенной спортивной группы может быть установлен иной день организованного отпуска.

При необходимости учащиеся могут оставаться на выходные, праздничные, каникулярные дни в общежитии Училища по заявлению тренеров или родителей (законных представителей), заранее предупредив своего воспитателя.

7. Пропускной режим в Общежитии

7.1. Все проживающие в общежитии пользуются пропуском, выданным при поступлении в Училище. Вход в общежитии осуществляется только по пропускам. На вахте общежития находится полный список проживающих с указанием номера комнаты.

7.2. Все проживающие обязаны при входе в общежитие отметить на контрольно-пропускном пункте, а по требованию уполномоченного представителя Училища (коменданта, вахтера и др.) также предъявить пропуск либо документ, подтверждающий статус обучающегося.

7.3. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить коменданта общежития.

7.4. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности.

7.5. Родители (законные представители), близкие родственники не вправе вмешиваться в учебно-воспитательный процесс Училища за исключением случаев участия в управлении Училищем в форме, предусмотренной Уставом Училища.

В случае нарушения настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка обучающихся, иных локальных нормативных актов Училища, регламентирующих образовательный процесс, родителями (законными представителями) обучающихся, родственниками более двух раз администрация училища вправе ограничить вход

нарушителя в Общежитие и разрешить встречи с обучающимися, проживающими в общежитии, вне общежития или в фойе общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, отчисление из Училища) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами и локальными нормативными актами Училища.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией Училища по представлению заведующего учебной частью по воспитательной работе, начальника контрольно – пропускной службы, коменданта общежития, Совета общежития.

9. Порядок выселения из общежития

9.1. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- е) однократного появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) организации распития спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;
- и) курения в общежитии и на территории Училища;
- й) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из ОУ;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Училища в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающегося из Училища до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Училища по окончании срока обучения.